

An elderly man with white hair and a young child with blonde hair are sitting on a wooden dock, looking out at a large body of blue water. The man is wearing a light-colored jacket and the child is wearing a light blue jacket. The scene is peaceful and scenic.

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?
WIR VERSPRECHEN, DASS SIE KEINE ARBEIT DAMIT HABEN.

GRÄNDORF
IMMOBILIEN

UNSER TIPP HEUTE: BESICHTIGUNG

Mit welchem Raum beginnen Sie, wo endet die Besichtigung? Gehen Sie nicht unbedingt nach dem Grundriss vor. Niemand muss zuerst das Gäste-WC sehen. Starten Sie mit einem kleinen Highlight – vielleicht der Küche – und zeigen Sie den schönsten Raum zum Schluss: den Balkon mit der tollen Aussicht. Der letzte Eindruck bleibt nämlich immer haften! Zur Dramaturgie gehört der richtige Zeitpunkt. Wenn Sie ein Haus verkaufen wollen, das einen schönen Garten hat, ist ein Regentag ein No-go, also Termin verschieben. Abendtermine im Dunkeln sind oft tödlich fürs Verlieben, anders als beim privaten Rendezvous in der Bar. Manchmal lohnt es sich sogar, die gesamte Vermarktung vom Winter in das Frühjahr zu verschieben.



Sachverständiger für
Immobilienbewertung
gültig bis 11/2012

Susanne Grändorf

Susanne Grändorf, Geschäftsführung

WIR LADEN SIE EIN!

Es ist ganz einfach, eine Immobilie zu verkaufen. Sie haben das Objekt, der andere das Geld. Ein Notar macht den Vertrag. Fertig. Es gibt nur ein paar Dinge, die zu tun sind. Ein paar mehr Dinge.

Eines dieser wichtigen Dinge heißt: emotionales Marketing. Ihren zukünftigen Käufer mit gezielten Maßnahmen anzusprechen und zu finden.

Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit.

Wir möchten Sie herzlich einladen, mit uns das sensible Thema Immobilienverkauf zu besprechen. Jeden Mittwoch bieten wir interessierten Eigentümern in unserem Büro in der Alexanderstraße dazu die Gelegenheit.

Die Themen unter anderem: Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach? Sie wünschen eine Markt- und Wettbewerbsanalyse für Ihre Immobilie? Sie möchten wissen, welchen Preis Ihre Immobilie zurzeit erzielen kann? Sie brauchen Ideen zur geschickten Vermarktung und Inszenierung?

Wir sehen uns! Jeden Mittwoch von 16-18 Uhr. Andere Termine sind nach Absprache selbstverständlich möglich.



Grändorf Immobilien | Alexanderstraße 148 | 26121 Oldenburg
Tel: 0441 | 36 17 43 13 | Fax: 0441 36 17 43 14
www.immobilien-graendorf.de | info@immobilien-graendorf.de



WIR SAGEN DANKESCHÖN: DENN SIE SIND UNSERE BESTE REFERENZ

Ich war mit der Tätigkeit und Ihrem Einsatz während der Auftragserteilung – und Abwicklung sehr zufrieden. Der Kontakt war vertrauensvoll, absolut korrekt und professionell. Ich danke Ihnen für Ihre erfolgreichen Bemühungen und komme gerne wieder auf sie zurück.

Walter Dehn, Verkäufer eines Wochenendhauses in Westerstede