

**UNSER SERVICEKONZEPT  
FÜR EIGENTÜMER:**

**WIR GARANTIEREN IHNEN  
DIENSTLEISTUNGEN –  
MIT DER BETONUNG AUF  
LEISTUNG.**

**IMMOBILIENVERKAUF  
MIT GARANTIE**



**GRÄNDORF**  
IMMOBILIEN

## UNSER TIPP HEUTE: SPIEL MIT LICHT & SPIEGELN

Bevor Sie selbst verkaufen, machen Sie einmal eine private Besichtigung mit und erleben Sie dunkle Räume. Das ist besonders oft bei leeren Objekten der Fall. Kaufen Sie genügend Stehlampen (Preis um 20 Euro), die das Licht nach oben strahlen und dimmbar sind. Entfernen Sie schwere, dunkle Vorhänge von den Fenstern und lassen Sie Licht hinein. Eine weitere Idee: Der geschickte Einsatz von Spiegeln schafft zusätzlich Licht und Raum.



Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

gültig bis 11/2012

*Susanne Grändorf*

Susanne Grändorf, Geschäftsführung

## WIR LADEN SIE EIN!

Es ist ganz einfach, eine Immobilie zu verkaufen. Sie haben das Objekt, der andere das Geld. Ein Notar macht den Vertrag. Fertig. Es gibt nur ein paar Dinge, die zu tun sind. Ein paar mehr Dinge.

Eines dieser wichtigen Dinge heißt: emotionales Marketing. Ihren zukünftigen Käufer mit gezielten Maßnahmen anzusprechen und zu finden.

Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit.

Wir möchten Sie herzlich einladen, mit uns das sensible Thema Immobilienverkauf zu besprechen. Jeden Mittwoch bieten wir interessierten Eigentümern in unserem Büro in der Alexanderstraße dazu die Gelegenheit.

Die Themen unter anderem: Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach? Sie wünschen eine Markt- und Wettbewerbsanalyse für Ihre Immobilie? Sie möchten wissen, welchen Preis Ihre Immobilie zurzeit erzielen kann? Sie brauchen Ideen zur geschickten Vermarktung und Inszenierung?

**Wir sehen uns!** Jeden Mittwoch von 16-18 Uhr. Andere Termine sind nach Absprache selbstverständlich möglich.



Grändorf Immobilien | Alexanderstraße 148 | 26121 Oldenburg  
Tel: 0441 | 36 17 43 13 | Fax: 0441 36 17 43 14  
[www.immobilien-graendorf.de](http://www.immobilien-graendorf.de) | [info@immobilien-graendorf.de](mailto:info@immobilien-graendorf.de)



## **WIR SAGEN DANKESCHÖN: DENN SIE SIND UNSERE BESTE REFERENZ**

„Ich darf sagen, dass wir mit Ihrer Betreuung, Beratung und Abwicklung sehr zufrieden waren. Besonders betonen möchten ich, dass wir uns von Ihnen immer ehrlich beraten fühlten. Fachlich kompetent und ohne große Beschönigungen haben Sie uns zu einem sehr schönen Haus verholfen, mit dem wir rundum zufrieden sind. Vielen Dank! Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Erfolg und werden Sie auf jeden Fall im Bekannten- und Freundeskreis weiterempfehlen“

*Beate und Frank Ferdinand, Käufer eines Einfamilienhauses in Ofen*