

## IMMOBILIEN AUS LEIDENSCHAFT



**HIRSCHMANN**  
**IMMOBILIEN** 

[WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE)

# WILLKOMMEN BEI HIRSCHMANN IMMOBILIEN



Als Spezialist für den VERKAUF und die VERWALTUNG von WOHNIMMOBILIEN vermitteln und verwalten wir im Auftrag unserer Kunden seit vielen Jahren sehr erfolgreich Immobilien im gesamten „Kernruhrgebiet“.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen detaillierten Einblick in unser Unternehmen und unsere Dienstleistungen.



VOLKER WONSAK  
*Geschäftsleitung*

Alles begann mit einer Leidenschaft für Immobilien. Am 22. April 2010 wurde aus der Einzelfirma Hirschmann Immobilien Volker Wonsak die Hirschmann Immobilien GmbH. Den Namen Hirschmann verdankt das Unternehmen übrigens der Ehefrau des Firmengründers, Katja Hirschmann-Wonsak.

## WAS WIR FÜR SIE TUN KÖNNEN?

VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG  
PROJEKTIERUNG | IMMOBILIENBEWERTUNG  
GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG | SANIERUNG  
MODERNISIERUNG | FINANZIERUNGEN

# FÜR IHRE IMMOBILIE HÄNGEN WIR UNS VOLL REIN!

Hirschmann Immobilien ist Essens erstes Immobilienunternehmen mit Leistungsgarantie. Wenn Sie uns exklusiv mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen, garantieren wir Ihnen ein umfangreiches Leistungspaket. Vom professionellen Fotoshooting über intensives „Networking“ bis hin zur Erstellung hochwertiger, individueller Drucksachen. Alle Maßnahmen werden zeitlich und schriftlich individuell mit Ihnen fixiert. Sollten wir eine Maßnahme nicht zum festgelegten Zeitpunkt erledigen, können Sie kostenlos und unverzüglich vom Auftrag zurücktreten. Mit unserem professionellen Marketing ist der Verkauf Ihrer Immobilie nicht dem „Zufall“ überlassen, sondern von Anfang an ganz systematisch geplant! Von der Grundstücksakquise bis zum Verkauf der letzten Einheit sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.



JULIA HÖLSCHER  
*Immobilienkauffrau*



BÄRBEL EISENSTEIN  
*Leitung Backoffice*

## ERFAHRUNG UND „KNOW-HOW“ ...

... sind wichtige Grundlagen für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien zum Bestpreis. Bei Hirschmann Immobilien stehen Ihnen ausschließlich hoch qualifizierte Immobilienprofis mit langjähriger Erfahrung zur Seite. Mit Ihnen gemeinsam erarbeiten wir das für Sie maßgeschneiderte Konzept zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilien. Vertrauen Sie auf uns.

# IMMOBILIENVERKAUF ZUM BESTMÖGLICHEN PREIS?

„Es gibt im Prinzip keine Immobilien, die sich nicht verkaufen lassen“, sagt Shary Veldhoen - Assistentin der Geschäftsleitung bei Hirschmann Immobilien. „Es kommt aber auf die richtige Zielgruppe, ein perfektes Marketing und den richtigen Preis an.“

SHARY VELDHOEN  
Assistentin der  
Geschäftsleitung



**VERSprochen IST VERSprochen!**



MARC BENNER  
*Immobilienkaufmann*

## TEAMPLAYER GESUCHT

Für Marc Benner war das offene und ehrliche Team bei Hirschmann ein wesentlicher Grund sich für die Mitarbeit zu entscheiden. „Jeder hilft jedem“ und alle haben ein gemeinsames Ziel: Zufriedene Kunden.



Haben Sie sich in der letzten Zeit auch schon einmal gefragt: „Was ist meine Immobilie oder mein Grundstück wohl heute Wert?“

Nutzen Sie **JETZT IHRE CHANCE** im günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie von unseren Experten bewerten! Rufen Sie uns an unter 0201 | 87 42 43 7-0 oder schreiben Sie eine Mail an [info@hirschmann-immobilien.de](mailto:info@hirschmann-immobilien.de)

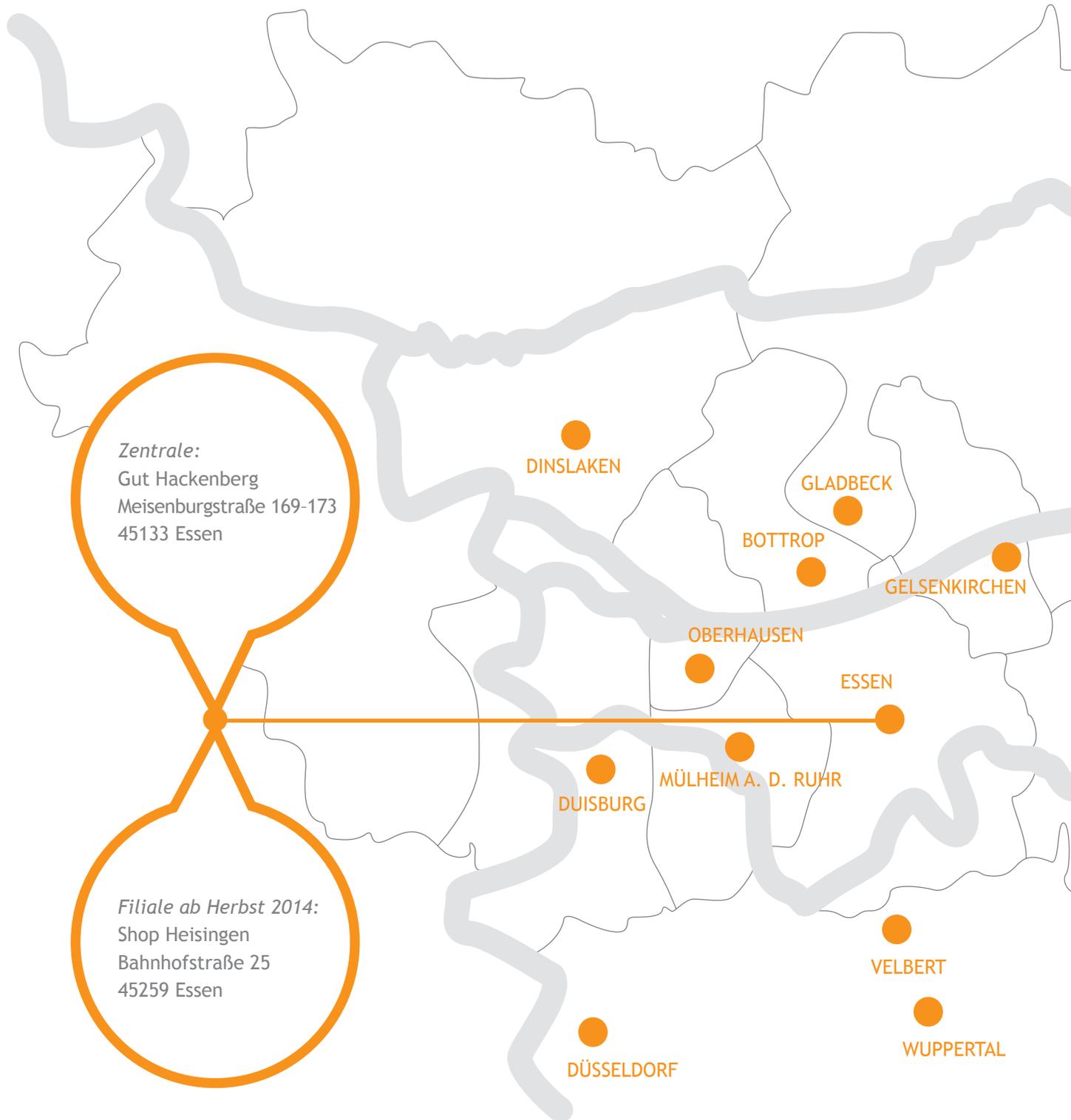
**[WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE)**

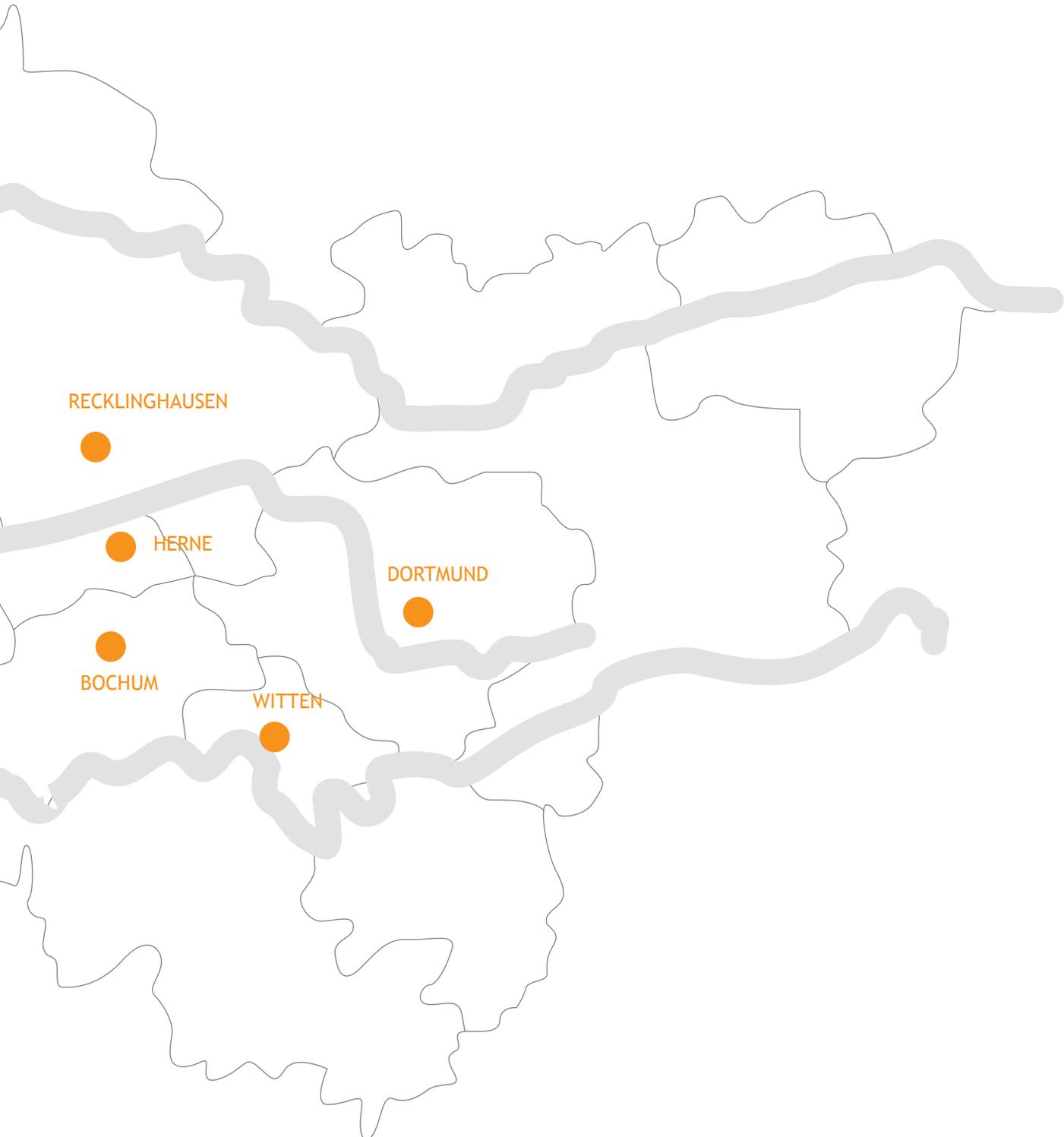


# GANZHEITLICHES UND NACHHALTIGES IMMOBILIENMANAGEMENT

Bei Hirschmann Immobilien stand von Beginn an das ganzheitliche und nachhaltige Immobilienmanagement im Vordergrund. Ob Grundstücksentwicklung, Projektsteuerung, Finanzierungsberatung, Verkauf, Vermietung oder WEG-Verwaltung, bei Hirschmann Immobilien erhalten Sie professionelle Dienstleistungen rund um das gesamte Thema Immobilien. Fragen Sie uns. Wir freuen uns auf Sie.

# HIER SIND WIR FÜR SIE AKTIV: UNSER TÄTIGKEITSFELD





# TEAM HIRSCHMANN IMMOBILIEN







**„IMMOBILIENVERWALTUNG  
GEHÖRT IN DIE HÄNDE VON  
PROFIS“**, SAGT THOMAS WILBAT,  
LEITER DER ABTEILUNG VERWALTUNG.

Die langjährige Erfahrung im Ballungsraum Ruhrgebiet ermöglicht es uns, entscheidende Marktvorteile an unsere Kunden weiterzugeben.

Qualität und Nachhaltigkeit als Philosophie eines jeden Mitarbeiters führen zu einem ganzheitlichen Immobilienmanagement.

Neben der üblichen Verwaltung von Miethäusern sowie Büro- und Gewerbeimmobilien liegt ein Schwerpunkt sicher auch im Bereich der WEG-Verwaltung.



JULIA HÖLSCHER & SHARY VELDHOEN

**DIE PERSÖNLICHE BEZIEHUNG ZU UNSEREN KUNDEN IST UNS  
EIN WICHTIGES ANLIEGEN.**

Auch wenn in der heutigen Zeit alle Kunden und Objekte mit Nummern versehen sind, so sorgen wir dennoch dafür, regelmäßig einen sehr persönlichen Umgang mit Ihnen zu pflegen. Denn eines gilt heute noch genauso wie vor 100 Jahren: Geschäfte werden zwischen Menschen gemacht.



*Im Team für  
Ihren Erfolg.*

# WERTE SPIELEN FÜR UNS EINE GROSSE ROLLE

DAS GEBEN WIR IHNEN GERNE AUCH SCHRIFTLICH:

## EHRlichkeit

Gerade im Bereich der Verwaltung und der Bauträgermaßnahmen geht es um beträchtliche Vermögenswerte. Auch wenn immer wieder „schwarze Schafe“ durch die Medien „geistern“, bei Hirschmann Immobilien geht alles sehr seriös und ehrlich vor. Sie können uns Vertrauen.

## KOMPETENZ

Immobilienverkauf und Verwaltung sind keine Tätigkeiten für Hobbymakler oder Hobbyverwalter. Wir legen größten Wert auf fachliche Qualifikation und ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiter. Nur so können wir für Sie erfolgreich sein und auch in den kommenden Jahren den ständig wachsenden Anforderungen im Immobilienmarkt begegnen.

## FAIRNESS

Ein offener und ehrlicher Umgang mit allen Kunden, Geschäftspartnern und auch Mitarbeitern ist für uns von besonderer Bedeutung. Alle wesentlichen Entscheidungen werden vor dem Hintergrund der Fairness und Nachhaltigkeit getroffen. So konnten wir über Jahre feste Partnerschaften zu unseren Kunden, regionalen Geschäftspartnern und unserem Mitarbeiterstamm aufbauen.

## VERTRAUEN

Wir glauben, dass eine gute und engagierte Leistung auch honoriert werden sollte. Sie bekommen keine Spitzenleistung, die nichts kostet. Deshalb werden wir nie der günstigste Anbieter im Bereich Verkauf oder Verwaltung Ihrer Immobilien sein. Aber eine garantierte Leistung führt zu tiefem Vertrauen unserer Kunden. Probieren Sie es aus. Es ist schön, wenn man sich auf seinen Partner verlassen kann.

Bei Hirschmann Immobilien erhalten Sie eine professionelle Leistung in den Bereichen:

**VERKAUF | VERMIETUNG**  
**VERWALTUNG | PROJEKTIERUNG**  
**IMMOBILIENBEWERTUNG**  
**GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG**  
**SANIERUNG | MODERNISIERUNG**  
**FINANZIERUNGEN**

**SIE SIND BEI UNS RICHTIG**

Fordern Sie Ihr individuelles Angebot an oder nutzen Sie die Möglichkeiten einer kostenlosen Immobilienbewertung.

Wir freuen uns auf Sie unter: 0201 | 87 42 43 7-0 oder [info@hirschmann-immobilien.de](mailto:info@hirschmann-immobilien.de)



# HIRSCHMANN IMMOBILIEN GMBH

VERKAUF - VERMIETUNG - VERWALTUNG

Gut Hackenberg  
Meisenburgstraße 169-173  
45133 Essen

FILIALE

Shop Heisingen  
Bahnhofstraße 25  
45259 Essen

TELEFON 0201 | 87 42 42 7-0

TELEFAX 0201 | 87 42 43 7-9

E-MAIL [info@hirschmann-immobilien.de](mailto:info@hirschmann-immobilien.de)

INTERNET [hirschmann-immobilien.de](http://hirschmann-immobilien.de)



HIRSCHMANN  
IMMOBILIEN 

The logo for Hirschmann Immobilien consists of the word 'HIRSCHMANN' in a bold, blue, sans-serif font above the word 'IMMOBILIEN' in a lighter blue, sans-serif font. To the right of the text is a graphic of a stylized sun or gear composed of several orange and yellow curved segments.

[WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE)