

A close-up photograph of a snail on a tree trunk. The snail is positioned in the lower right quadrant, facing right. The tree trunk is on the left, and the background is a soft, out-of-focus green with bokeh light spots. In the top left corner, there is a white oval logo containing the text 'GRÄNDORF' in green and 'IMMOBILIEN' in black below it.

**GRÄNDORF**  
IMMOBILIEN

**MAN KANN EINE IMMOBILIE  
SCHNELL ODER LANGSAM VERKAUFEN.  
WIR TUN ES SCHNELL - UND ZUM BESTEN PREIS.**

**IMMOBILIENVERKAUF MIT KRAFT.  
RENAME WEBER IMMOBILIEN**

## UNSER TIPP HEUTE: HAUSPUTZ

Es ist, als käme die Schwiegermutter zu Besuch. Bringen Sie Ihr Haus oder die Wohnung auf Hochglanz. Dazu gehören auch Fußleisten, Türen, Ecken ... Achten Sie auch auf Spinnweben an den Decken. Wichtig sind vor allem die Fenster: Sie sind die Augen (und Seele) Ihrer Immobilie und müssen erwartungsvoll strahlen. Selbst wenn Sie schon im Umzug stecken: eine unordentliche, verschmutzte Wohnung kostet Sie beim Verkauf bares Geld – da zahlt sich der Einsatz einer externen Putztruppe aus. Auch Schönheitsreparaturen sind wichtig. Kaputte Stufen, angeschlagene Ecken ... Ihr Interessent will das Gefühl haben, ohne große Kosten hier einziehen zu können.



Sachverständiger für  
Immobilienbewertung  
gültig bis 11/2012

*Susanne Grändorf*

Susanne Grändorf, Geschäftsführung

## WIR LADEN SIE EIN!

Es ist ganz einfach, eine Immobilie zu verkaufen. Sie haben das Objekt, der andere das Geld. Ein Notar macht den Vertrag. Fertig. Es gibt nur ein paar Dinge, die zu tun sind. Ein paar mehr Dinge.

Eines dieser wichtigen Dinge heißt: emotionales Marketing. Ihren zukünftigen Käufer mit gezielten Maßnahmen anzusprechen und zu finden.

Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit.

Wir möchten Sie herzlich einladen, mit uns das sensible Thema Immobilienverkauf zu besprechen. Jeden Mittwoch bieten wir interessierten Eigentümern in unserem Büro in der Alexanderstraße dazu die Gelegenheit.

Die Themen unter anderem: Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach? Sie wünschen eine Markt- und Wettbewerbsanalyse für Ihre Immobilie? Sie möchten wissen, welchen Preis Ihre Immobilie zurzeit erzielen kann? Sie brauchen Ideen zur geschickten Vermarktung und Inszenierung?

**Wir sehen uns!** Jeden Mittwoch von 16-18 Uhr. Andere Termine sind nach Absprache selbstverständlich möglich.



Grändorf Immobilien | Alexanderstraße 148 | 26121 Oldenburg  
Tel: 0441 | 36 17 43 13 | Fax: 0441 36 17 43 14  
[www.immobilien-graendorf.de](http://www.immobilien-graendorf.de) | [info@immobilien-graendorf.de](mailto:info@immobilien-graendorf.de)



## WIR SAGEN DANKESCHÖN: DENN SIE SIND UNSERE BESTE REFERENZ

„Der Verkauf unseres Hauses wurde durch Immobilien Grändorf zu unserer vollsten Zufriedenheit durchgeführt. Angefangen bei der ehrlichen Beratung, insbesondere auch bei dem zu erwartenden Verkaufserlös und bei der Gesamtbetreuung. Der Internetauftritt, sowie das ansprechende Exposé trafen unseren und den Geschmack mehrerer Kaufinteressenten, sodass in unserem Fall durch die erste Hausbegehung gleich ein Käufer gefunden wurde.“

*Vorname Name, Verkäufer eines Hauses, Blindtext*